

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/35816</b>	<b>36720/2025</b>	<b>Certidões - Urbanismo- #G0182#</b>
Unidade Administrativa		
<b>DMGT - DIREÇÃO</b>		
Propósito		
<b>Expediente Geral \ DU - Despacho para emissão de Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal (PH)</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Emissão de certidão nos termos da informação técnica em anexo.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**  
**Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal**

**Processo:** 36720/2025

**N.º de Registo:** 2025-E-RE-22127

**Assunto:** Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

**Requerente:**

**Local da obra:** Rua António Alberto Sousa n.º 40 - União das freguesias de Ferreiros e Gondizalves

**Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:**

Sem inconveniente a **alteração à propriedade horizontal** do prédio sito na Rua António Alberto Sousa, da extinta freguesia de Ferreiros, atual na União das freguesias de Ferreiros e Gondizalves, que consiste na **alteração de uso** da denominada **fração A**, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 952/20010326, e inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 2448, localizada no piso do rés-do-chão, com acesso pelo número de polícia 40 (quarenta), do referido arruamento, anteriormente licenciada pelo Alvará de utilização para Estabelecimento de Comércio a Retalho de Medicamentos Não Sujeitos a Receita Médica n.º 156/2008, emitido em 06/08/2008, que passa a **ser destinada ao uso de Habitação, do tipo T2**, tudo de acordo com a Resposta à Comunicação Prévia com Prazo, para Utilização não Antecedida de Operações Urbanísticas Objeto de Controlo Prévio n.º 2025-0715 (Retifica e substitui a resposta n.º 2025-0682), de 24 de setembro de 2025.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se ao requerente a da parte desenhada (em papel) visada e autenticada.

**Nota Interna:**

O requerente entregou uma cópia da parte desenhada para visar e autenticar.

A planta visada é a do requerimento 2025-E-RE-22127.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



- 01 - ÍNDICE
- 02 - PLANTA PISO 0\_PROPOSTO\_folha 06
- 03 - LISTAGEM DE LAYERS

REQUERENTE

PROJECTO

Alteração de uso

Rua António Alberto Sousa, nº 40, fração A, do lote 4, do Loteamento Quintela, Ferreiros, Braga

TÉCNICO RESPONSÁVEL

Catarina Martins, arquitecta

DESENHO - .

Índice

ALTERAÇÃO USO

junho 2025

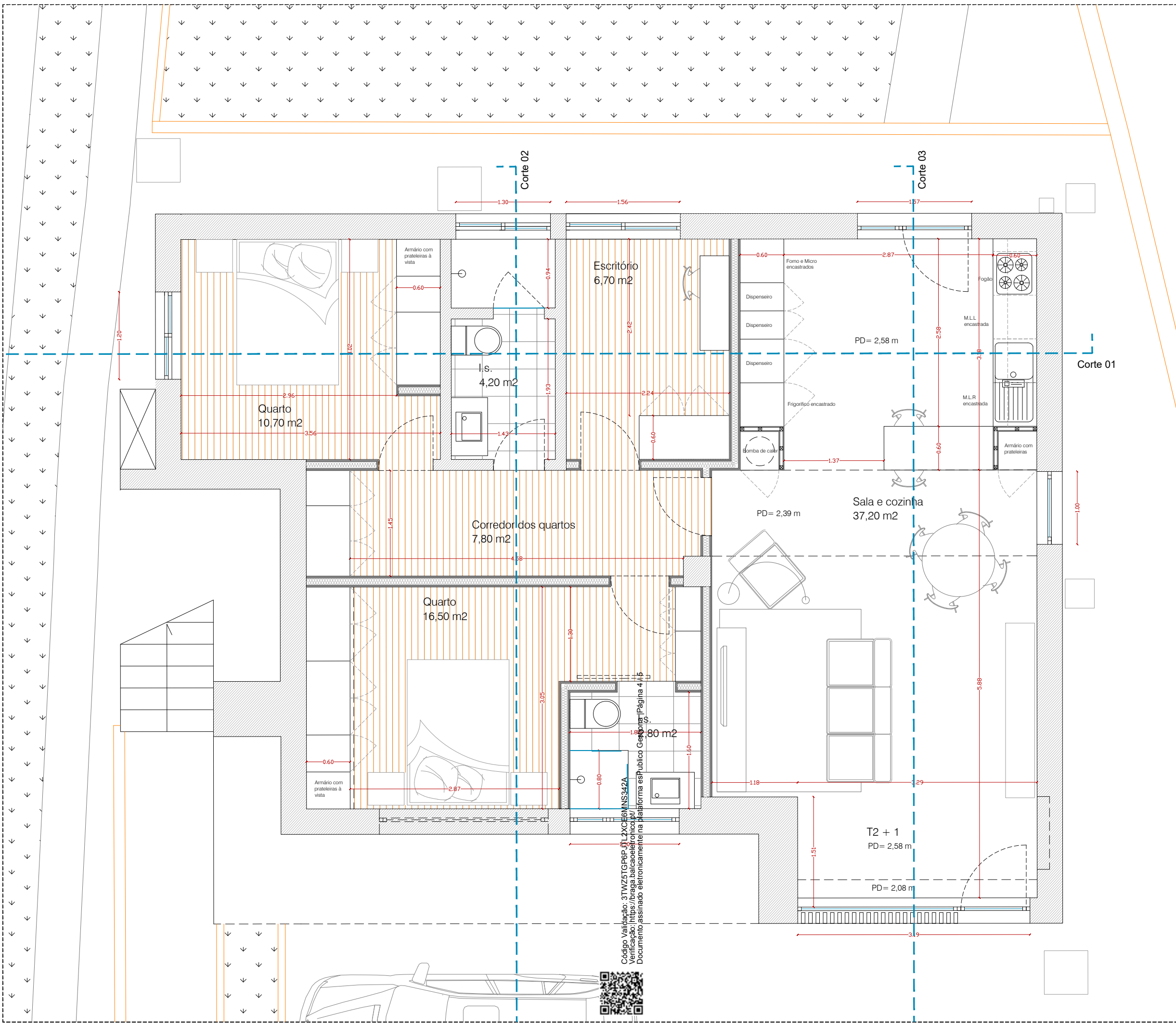
ESCALA

DESENHO Nº

Este documento é propriedade do arquitecto autor, não pode ser reproduzido em todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua autorização e deverá ser devolvido quando solicitado.



Código de validação: 31WZ5TGP6P-JTL2XCT6M-NS342A  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona



Código Validação: 3TWZ5TGPEP.012XCE6MNS342A  
Verificação: <https://braga.balcaoeltronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma es

REQUERENTE

PROJECTO

Alteração de uso

Rua António Alberto Sousa, nº 40, r/c,  
fração A, do lote 4, do Loteamento da  
Quintela, Ferreiros, Braga

TÉCNICO RESPONSÁVEL

Catarina Martins, arquitecta

DESENHO - PROPOSTO

PLANTA piso 0

ALTERAÇÃO USO

junho de 2025

ESCALA

DESENHO Nº

1/50

06

Este documento é propriedade do arquiteto autor, não podendo ser copiado,  
reproduzido em todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa  
autorização e deverá ser devolvido quando solicitado.

LISTAGEM DE LAYERS

00.Legenda				white	CONTIN...	Defa...	0		
00.Legendas				white	CONTIN...	Defa...	0		
00.mobiliário				white	CONTIN...	Defa...	0		
00.Vista				magenta	CONTIN...	0.05...	0		
0				white	CONTIN...	0.09...	0		
A02-Vista				magenta	CONTIN...	Defa...	0		
A09-Trama S Vidro				144	CONTIN...	Defa...	0		
Bermas				white	DASHED	Defa...	0		
C00.amarelos				40	CONTIN...	0.15...	0		
c00.auxiliares				cyan	CONTIN...	0.00...	0		
c00.Cotas				14	CONTIN...	Defa...	0		
c00.equipamento_fixo				white	CONTIN...	0.18...	0		
c00.equipamentos				white	CONTIN...	0.05...	0		
C00.folhas				white	CONTIN...	Defa...	0		
C00.folhas legendas				white	CONTIN...	Defa...	0		
c00.interruptido				white	HIDDEN2	0.05...	0		
c00.Legenda				white	CONTIN...	Defa...	0		
c00.LegendaTexto				white	CONTIN...	Defa...	0		
c00.mobiliário				253	CONTIN...	Defa...	0		
c00.parede.corte				blue	CONTIN...	0.18...	0		
c00.Trama_vidro				144	CONTIN...	Defa...	0		
c00.tramas corte				white	CONTIN...	Defa...	0		
c00.tramas vista				252	CONTIN...	0.09...	0		
C00.vermelhos				10	CONTIN...	0.05...	0		
c00.vista				magenta	CONTIN...	0.05...	0		
c00_vãos				white	CONTIN...	Defa...	0		
Caixas				252	CONTIN...	Defa...	0		
Caixas Águas Pluviais				cyan	CONTIN...	Defa...	0		
Construções				red	CONTIN...	Defa...	0		
DEFFPOINTS				white	CONTIN...	0.05...	0		
Escadas				white	CONTIN...	Defa...	0		
Jardim				green	CONTIN...	Defa...	0		
Limites				magenta	DASHED	Defa...	0		
MOB				252	CONTIN...	Defa...	0		
MOBILIARIO				252	CONTIN...	0.00...	0		
Moldura				white	CONTIN...	Defa...	0		
Muros				30	CONTIN...	Defa...	0		
PAREDE				cyan	CONTIN...	Defa...	0		
Passeio				9	CONTIN...	Defa...	0		
PONTOS				white	CONTIN...	Defa...	0		
pormenor_const				white	CONTIN...	0.05...	0		
Poste Telecomunicações				green	CONTIN...	Defa...	0		
Postes Iluminação				magenta	CONTIN...	Defa...	0		
SANINDUSA				green	CONTIN...	Defa...	0		
Sargetas				blue	CONTIN...	Defa...	0		
Sargetas e Grelhas				cyan	CONTIN...	Defa...	0		
Válvulas Água				cyan	CONTIN...	Defa...	0		
Válvulas Águas				cyan	CONTIN...	Defa...	0		

REQUERENTE

PROJECTO

Alteração de uso

Rua António Alberto Sousa, nº 40, 1.ª  
fração A, do lote 4, do Loteamento  
Quintela, Ferreiros, Braga

TÉCNICO RESPONSÁVEL

Catarina Martins, arquitecta

DESENHO

LISTAGEM LAYERS

ALTERAÇÃO USO

junho 2025

ESCALA

DESENHO Nº

Este documento é propriedade do arquitecto autor, não pode  
reproduzido em todo ou em parte, ou comunicado a terceiros  
sem a sua autorização e deverá ser devolvido quando solicitado.



Código de validação: 31WZ5TGPpJTL2XC0B1NS342A  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na Plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 5